



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
31000 OSIJEK

Na poslovni broj: St-517/2016

Stečajni upravitelj
Tihomir Zec
Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4
31000 Osijek

Naš znak: 221927, 120491

Pravna stvar: *stečajni postupak nad stečajnim dužnikom VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573*

Stečajni i razlučni vjerovnik: B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367

Raniji stečajni vjerovnik: HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078

Raniji razlučni vjerovnik: H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928

PODNEŠAK

kojim stečajni i razlučni vjerovnik
navodi i predlaže kako slijedi
radi: ustupa tražbine

dvostruko
prilozi

I Vjerovnik društvo B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 je dana 21.12.2016. godine, kao stjecatelj sklopilo sa HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 6a, OIB: 87064273078 Ugovor o kupoprodaji plasmana, sukladno kojem je između istih stranaka dana i Izjava o cesiji na kojoj su potpisi ugovornih strana ovjereni kod javnog bilježnika Vesne Pučar pod brojem OV-14193/18 dana 28.08.2018.g. i javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem OV-9497/18 dana 03.09.2018.g.

B2 Kapital d.o.o. Radnička cesta 41 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540 Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2holding.eu
Matični broj: 04066740 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 262.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti
Uprava: Tanja Miljanić Presečki, predsjednik uprave; Igor Androšević, član uprave
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT: HAABHR22



Temeljem navedenog ugovora su sa ustupitelja HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. kao prethodnog vjerovnika, prenesene tražbine, uključujući i sporedna prava i instrumente osiguranja tražbina s osnova Ugovora o financijskom leasingu motornog vozila HR/030900720 odnosno Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Stpn-234/13 od 07.03.2014.godine kojim se odobrava predstečajna nagodba nad dužnikom VINO ILOK d.d. na novog vjerovnika društvo B2 KAPITAL d.o.o., a koja tražbina je predmet ove prijave promjene vjerovnika.

Dokaz: - Izjava o cesiji od 21.06.2018. godine, OV-9505/2018, preslika

Ustupom tražbine po gore navedenom Ugovoru, B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu sukladno čl. 146. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 71/2015), ušao u pravni položaj svog prednika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078.

Nadalje, B2 Kapital d.o.o. ističe kako je na temelju Ugovora o ustupu tražbine sklopljenog između H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 kao Cedenta i B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao Cesionara dana 17. prosinca 2014.g., a koji je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem OV-12140/15 dana 08.09.2015.g. stekao potraživanje iz Ugovora o dugoročnom kreditu broj 91004904/03 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u korist banke, ovjerenog od strane javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara, pod poslovnim brojem OU-196/2003. Tako je B2 Kapital d.o.o. ušao u pravni položaj prednika te je stekao založno pravo upisano na nekretninama u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišnoknjižni odjel Ilok, i to u:

- z.k.ul. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 – KUĆA I DVORIŠTE U RADICEVOJ UL. površine 457 m²
- z.k.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61- KUĆA I DVORIŠTE U UL. STJEPANA RADICA površine 625 m²

a koje je založno pravo upisano pod brojem:

- Z-2889/03 temeljem ugovora o dugoročnom kreditu sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 15. srpnja 2003. g.

Dokaz: - Ugovor o ustupu tražbine od 17.12.2014. godine, OV-12141/2015, preslika

II Imajući u vidu sve gore navedeno, stečajni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o.

predlaže

da stečajni upravitelj i sud evidentiraju činjenicu ustupa tražbine sa ranijih stečajnih vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6/a, Zagreb, OIB: 87064273078 i H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 6a, OIB: 13667298928 te u skladu s time isprave odgovarajuće tablice, odnosno da društvo B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367, evidentira u tablici utvrđenih tražbina stečajnih i razlučnih vjerovnika.

III B2 KAPITAL d.o.o. obavještava stečajnog upravitelja da transakcijski račun stečajnog vjerovnika glasi
HR922500 0091101401685.

U Zagrebu, 09.04.2019. godine

B2 KAPITAL d.o.o.-
zastupano po:


B2 KAPITAL
d.o.o.
ZAGREB Luka Marok, dipl.iur.


Katarina Kemenovć, mag.iur.

Z A P I S N I K

sa sjednice Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 6. srpnja 2018. g.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja
2. Danijela Sekulić, zapisničar

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je Sjednici nazočan stečajni upravitelj Tihomir Zec.

PRISTUPILI SLIJEDEĆI VJEROVNICI:

- za ŽDO Vukovar – Danka Kapelac Ilić – zamjenica
- za Alen Ivković – odvjetnik iz Rijeke, za CRM – Sistemi d.o.o. Sv. Nedjelja pun. Suzana Trputac odvjetnička vježbenica kod odvjetnika Alen Ivković iz Rijeke po pun. od 5.7.2018. g. i 6.7.2018. g.
- za Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo Zagreb – pun. zaposlenik Domagoj Rožac po pun. od 4.7.2018. g.
- Sanko Palež - radnik

Utvrđuje se da je na Skupštini nazočan Ante Krajina Sindikat PPDIVA.

Utvrđuje se prava glasova nazočnih stečajnih vjerovnika na sljedeći način:

1. za RH – ŽDO Vukovar Danka Kapelac Ilić – zamjenica: čl. 106 st.2 SZ
 - I viši isplatni red redni broj 35 RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom utvrđena tražbina 7.772.285,21 kn što čini udio 19,30%
 - II viši isplatni red redni broj 24 RH Ministarstvo poljoprivrede utvrđena tražbina 17.367,12 kn što čini udio 0,04%
 - II viši isplatni red redni broj 28 RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom utvrđena tražbina 14.436.031,16 kn što čini udio 35,85%
 - II viši isplatni red redni broj 31 RH Ministarstvo poljoprivrede vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom utvrđena tražbina 626.253,72 kn što čini udio 1,56%

- II viši isplatni red redni broj 32 RH Ministarstvo financija Zagreb vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom utvrđena tražbina 7.916.364,46 kn što čini udio 19,66%
 - II viši isplatni red redni broj 33 RH MF Carinska uprava, PCU Osijek vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom utvrđena tražbina 87.837,72 kn što čini udio 0,22%
 - II viši isplatni red redni broj 34 RH MF Zagreb vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom utvrđena tražbina 8.722.018,40 kn što čini udio 21,66%
- Ukupni postotak 98,30%

2. Alen Ivković – odvjetnik iz Rijeke

- II viši isplatni red redni broj 35 utvrđena tražbina 628.368,75 kn što čini udio 1,56%

3. CRM – SISTEMI d.o.o.

- II viši isplatni red redni broj 4 vjerovnik utvrđena tražbina 4.617,38 kn što čini udio 0,01%

4. Sanko Palež - radnik

- I viši isplatni red redni broj 24 vjerovnik utvrđena tražbina 6.520,64 kn što čini udio 0,02%

5. Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo Zagreb

- II viši isplatni red redni broj 20 vjerovnik utvrđena tražbina 44.738,51 kn što čini udio 0,11%

Stečajni upravitelj za sjednicu predlaže izmjenu Dnevnog reda na način da se iz Dnevnog reda koji je objavljen na e-oglasnoj ploči dana 26.6.2018. g. izuzme točka 5. Dnevnog reda koja glasi:

"5. Donošenje odluke povodom zahtjeva odvjetnika Alena Ivkovića radi isplate iznosa od 1.076.585,01 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156 SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka)" tako da je točka Dnevnog reda iz Rješenja od 26. lipnja 2018. g. pod rednim brojem 6. sada točka 5. Dnevnog reda.

Ovo iz razloga što je točka 5. Dnevnog reda od 26.6.2018. g. obrazložena u Izvješću pod točkom I. Ad.3 Izvješća.

Stečajni upravitelj ostaje kod Dnevnog reda pod točkama 1-5 koje glase:

1. Rasprava o Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju:
 - a. na sklopljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora (bivša samoposluga Slovan u Iloku) sa zakupnikom Jadranka Tomašić vlasnik T.O. Jadranka Ilok,
 - b. na sklopljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora s trgovačkim društvom Boso d.o.o. Vinkovci od 1.4.2018. g. za nekretnine upisane u k.o. Šarengrad, zk. ul. br. 130, kč. br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² i zk. ul. br. 1690, kč. br. 61 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m²,
 - c. na sklopljeni Ugovor o zakupu poslovnog prostora s Žarko Ivanović vlasnik Žix Cargo
3. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju radi sklapanja Ugovora o nagodbi s Jadranka Tomašić vlasnik T.O. Jadranka Ilok radi plaćanja naknade za bespravno korištenje navedenog poslovnog prostora i to u vidu jednokratne uplate nagodbenog iznosa od 35.000,00 kn u roku od mjesec dana od dana sklapanja nagodbe.
4. Donošenje odluke o izlučnom zahtjevu Ruže Cibula za k.o. Šarengrad zk. ul. br. 130, kč. br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m² i zk. ul. br. 1690, kč. br. 61 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 625 m².
5. Izbor novih članova odbora vjerovnika.

Nazočni su jednoglasno suglasni s predloženim dnevnim redom te se isti jednoglasno usvaja.

Utvrđuje se da st. upravitelj u spis i nazočnim vjerovnicima predaje izvješće za ovu Skupštinu vjerovnika od 6.7.2018. g.

Ad 1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

1. Izvješće stečajnog upravitelja Obrazac 20.

Stečajni upravitelj izvješćuje skupštinu vjerovnika kako je postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015), dana 19. 6. 2018. godine, stečajnom sudu dostavio svoje pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te je navedeno izvješće dana 26. 6. 2018. godine objavljeno na e-oglasnoj ploči te su svi stečajni vjerovnici mogli izvršiti uvid u isto.

Dokaz: Izvješće stečajnog upravitelja Obrazac 20 od 15. 6. 2018. godine

2. Stanje sudskih sporova radi utvrđenja tražbina/ osnovanosti izvršenih osporavanja

Kako je od održavanja ispitnog ročišta proteklo više od 8 mjeseci, stečajni upravitelj u nastavku daje detaljan prikaz stanja sudskih sporova radi utvrđenja tražbina odnosno osnovanosti izvršenih osporavanja. Predmeti su navedeni prema redoslijedu iz Tablice

prijavljenih i osporenih tražbina (točka I.1. rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine.

1. Viši isplatni red

R.br. 35.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
35	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, OIB: 18683136487	10.299.276,19	0,00	2.874.924,11	7.424.352,08

Za osporenu tražbinu od 347.933,13 kn stečajni upravitelj upućen je u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Stečajni upravitelj podnio je u zakonskom roku podnio tužbu nadležnom sudu tužbu te se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi parnica pod brojem P-172/18. Presudom prvostupanjskog suda broj P-172/18-9 od 11. 6. 2018. godine tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan. Tužitelj je protiv navedene presude podnio žalbu.

Za osporenu tražbinu od 2.526.990,98 kn, stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija upućen je u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-153/18.

Za osporenu tražbinu od 7.424.352,08 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu Rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine.

Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-443/17.

2. Viši isplatni red

R.br. 11.

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
-------	--------------------------	--	---------------------------------------	---	---

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
11	VLATKO MILIČEVIĆ, zastupan po punomoćnicima Zlatku Cvrković i Korneliji Krizmanić, odvjetnicima u Zajedničkom odvjetničkom uredu, Vinkovci, Gundulićeva 8 , OIB: 24266444805	473.602,98	0,00	473.602,98	

Za osporenu tražbinu od 473.602,98 kn stečajni vjerovnik Vlatko Miličević je rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 upućen predložiti nastavak parnice. Budući da je stečajni vjerovnik u međuvremenu pravomoćno uspio u navedenoj parnici, rješenjem stečajnog suda broj 6 St-517/16-155 ispravljena je tablica ispitanih tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda te je tražbina ovog stečajnog vjerovnika u iznosu od 473.602,98 kn uvrštena u tablicu .

R.br. 19.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
19	AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, OIB: 48339869626	647.653,82	12.061,52	234.860,70	400.731,60

Za osporenu tražbinu od 134.465,47 kn na parnicu je rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine upućen stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-441/17.

Za osporenu tražbinu od 501.126,83 kn na parnicu je rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine upućen stečajni vjerovnik AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, OIB: 48339869626. Provjerom u parničnom odjelu ovog suda utvrđeno je kako ovaj stečajni vjerovnik nije podnio tužbu radi osnovanosti tražbine.

R.br. 24.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
24	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KOJE ZASTUPA ŽDO U VUKOVARU, OIB: 76767369197	45.675,77	17.367,12	28.308,65	

Za osporenu tražbinu od 28.308,65 kn, stečajni vjerovnik RH Ministarstvo poljoprivrede upućen je u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-92/18.

R. br. 27.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
27	KORAB D.O.O., OIB: 22668360735	721.489,53	0,00	721.489,53	

Za osporenu tražbinu 721.489,53 kn, stečajni vjerovnik je upućen u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Osijeku broj P-448/17 osporavanje otklonjeno.

R. br. 28.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
-------	------------------	---------------------------------------	---------------------------------------	---	--

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
28	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 54322407060	19.120.711,30	0,00	5.332.927,17	13.787.784,13

Za osporenu tražbinu od 648.247,03 kn stečajni upravitelj je upućen u parnicu rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-141 od 2. 3. 2018. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-172/18. Stečajni upravitelj podnio je u zakonskom roku podnio tužbu nadležnom sudu tužbu te se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi parnica pod brojem P-172/18. Presudom prvostupanjskog suda broj P-172/18-9 od 11. 6. 2018. godine tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan. Tužitelj je protiv navedene presude podnio žalbu.

Za osporenu tražbinu od 4.684.680,14 kn , stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija upućen je u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-153/18.

Za osporenu tražbinu od 13.787.784,13 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu Rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine.

Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-443/17.

R.br. 31.

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
31	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 76767369197	2.721.137,48	0,00	2.094.883,76	626.253,72

Za osporenu tražbinu od 2.094.883,76 kn, stečajni vjerovnik RH Ministarstvo poljoprivrede upućen je u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-92/18.

Za osporenu tražbinu od 626.253,72 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu Rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-439/17.

R.br. 32.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
32	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru, OIB: 18683136487	19.625.644,94	0,00	12.889.757,43	6.735.887,51

Za osporenu tražbinu od 11.709.280,48 kn, stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija upućen je u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-153/18.

Za osporenu tražbinu od 1.180.476,95 kn stečajni upravitelj je upućen u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Stečajni upravitelj je podnio u zakonskom roku podnio tužbu nadležnom sudu tužbu te se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi parnica pod brojem P-172/18. Presudom prvostupanjskog suda broj P-172/18-9 od 11. 6. 2018. godine tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan. Tužitelj je protiv navedene presude podnio žalbu.

Za osporenu tražbinu od 626.253,72 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu Rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-447/17.

R. br. 33.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
-------	------------------	--	---------------------------------------	---	---

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
33	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA CARINSKA UPRAVA, PCU OSIJEK, KOJU ZASTUPA ŽDO VUKOVAR, OIB: 18683136487	233.977,26	0,00	159.403,33	74.573,93

Za osporenu tražbinu od 146.139,79 kn, stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija upućen je u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-153/18.

Za osporenu tražbinu od 13.263,79 kn upućen je stečajni upravitelj Rješenjem St-517/16-141 od 2.3.2018. godine. Stečajni upravitelj podnio je u zakonskom roku podnio tužbu nadležnom sudu tužbu te se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi parnica pod brojem P-172/18. Presudom prvostupanjskog suda broj P-172/18-9 od 11. 6. 2018. godine tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan. Tužitelj je protiv navedene presude podnio žalbu.

Za osporenu tražbinu od 74.573,93 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-446/17.

R.br. 34.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
34	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA ZAGREB, KOJE ZASTUPA ŽDO VUKOVAR, OIB: 18683136487	23.465.475,05	0,00	16.044.005,77	7.421.469,28

Za osporenu tražbinu od 14.743.456,65 kn, stečajni vjerovnik RH Ministarstvo financija upućen je u parnicu dopunskim rješenjem stečajnog suda broj St-517/16-142 od 22. 3. 2018. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-153/18.

Za osporenu tražbinu od 1.300.549,93 kn upućen je stečajni upravitelj Rješenjem St-517/16-141 od 2.3.2018. godine. Stečajni upravitelj podnio je u zakonskom roku podnio tužbu nadležnom sudu tužbu te se pred Trgovačkim sudom u Osijeku vodi parnica pod brojem P-

172/18. Presudom prvostupanjskog suda broj P-172/18-9 od 11. 6. 2018. godine tužbeni zahtjev je odbijen kao neosnovan. Tužitelj je protiv navedene presude podnio žalbu.

Za osporenu tražbinu od 7.421.469,28 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine.

Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-446/17.

R.br. 35.

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
35	ALEN IVKOVIĆ, OIB: 63957064080	1.824.287,26	468.297,87	1.355.989,39	

Stečajni vjerovnik Alena Ivković podnio je žalbu na Rješenje o utvrđenim tražbinama posl. br. St-517/16-86 od dana 12.10.2017. godine, a Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj 65 Pž-266/2018-2 od 23.1.2018. godine uvažena je njegova žalba te je ukinuto rješenje St-517/2016-86 od 12.10.2017. godine, u dijelu točke 2. izreke, redni broj 36 i točke 6. Izreke te je predmet u tom dijelu vraćen na ponovni postupak.

Rješenjem suda posl. br. St-517/16-154 od 30. svibnja 2018. g. utvrđena je tražbina stečajnog vjerovnika Alena Ivković, odvjetnika u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080 u iznosu od 628.368,75 kn kao tražbina stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda. Istim rješenjem upućen je stečajni vjerovnik Alena Ivković, odvjetnika u Rijeci, Užarska 28, OIB: 63957064080 u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti ovog Rješenja odnosno primitka II stupanjske odluke, na pokretanje parnice radi utvrđenja osporene tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 1.250,00 kn.

R. br. 36.

R.br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
36	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 2535697732	542.324,05	0,00		542.324,05

Za osporenu tražbinu od 542.324,05 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine. Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-445/17.

R.br. 37.

R.br.	Ime i prezime vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
37	KARLOVAČKA BANKA d.d. , OIB: 8106331075	7.577.838,15	0,00		7.577.838,15

Za osporenu tražbinu od 7.577.838.15 kn stečajni vjerovnik CRM SISTEMI d.o.o. upućen je u parnicu rješenjem o utvrđenim tražbinama broj St-517/16-86 od 12. 10. 2017. godine.

Parnični postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem P-440/17.

Stečajni vjerovnici iz donje tablice, a čije tražbine su od strane stečajnog upravitelja osporene, nisu pokrenuli sudske sporove radi osnovanosti tražbina.

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
1	Inkaso.HR d.o.o., OIB: 82925459345	4.710,99	1.897,56	2.813,43	
2	TD KOMUNALAC D.O.O., OIB: 61888142985	5.309,57	1.295,13	4.014,44	
7	GRAD ZABOK, OIB: 39265120858	2.708,54	494,20	2.214,34	
8.	SKDD d.d., OIB: 64406809162	45.335,97	45.335,97		
15	ODVJETNIK IGOR PLAVŠIĆ , OIB: 26135705792	179.622,07	47.102,89	132.519,18	
17	RICARDO d.o.o. zastupan po punomoćniku Vedranu Pajiću, odvjetniku u Osijeku, 31 000 Osijek, F. Krežme 1 , OIB: 83535297393	16.994,29	14.743,09	2.251,20	
18	MARKOZIG D.O.O. VELIKA DRENOVA, OIB: 51588791571	661.323,62	364.757,06	296.566,56	

R.br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika, OIB	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni upravitelj	Iznos osporene tražbine (kn) - stečajni vjerovnici
20	HRVATSKI CENTAR ZA POLJOPRIVREDU, HRANU I SELO, OIB: 35506269186	139.948,65	44.738,51	95.210,14	
21	OSIJEK-KOTEKS d.d. OSIJEK, OIB: 44610694500	4.210,78	1.654,67	2.556,11	
24	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, KOJE ZASTUPA ŽDO U VUKOVARU, OIB: 76767369197	45.675,77	17.367,12	28.308,65	
25	VUPIK d.d. , OIB: 6849543412	5.859,66	3.231,83	2.627,83	
26	KORAB D.O.O., OIB: 22668360735	30.000,00	0,00	30.000,00	
29	BILUŠKOVIĆ MATO, OIB: 3244588166	2.698.997,51	1.230.862,49	1.468.135,02	

Ad. 3. Zahtjev odvjetnika Alena Ivkovića radi isplate iznosa od 1.076.585,01 kn na ime obveza stečajne mase

Stečajni sud svojim je zaključkom broj St-517/16-129 od 7.3.2018. godine pozvao Alena Ivkovića, odvjetnika u Rijeci očitovati se koji dio njegove tražbine u iznosu od 1.824.287,26 kn predstavlja tražbinu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, a koji dio tražbine se odnosi na ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ). Podneskom od 15. 3. 2018. godine odvjetnik Alen Ivković se očitovao kako od njegove ukupno prijavljene tražbine iznos od 629.618,75 kn predstavlja tražbinu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda, iznos od 1.076.585,01 kn odnosi se na tražbinu s osnova ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) dok iznos od 118.062,50 kn predstavlja tražbinu na ime sastava žalbe zakonskog zastupnika protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

Kako je prijavljena tražbina ovog vjerovnika konačno specificirana u dijelu koji se odnosi na tražbinu stečajnog vjerovnika II. višeg isplatnog reda te ju je stečajni upravitelj napokon mogao meritorno ispitati, stečajni upravitelj je od ukupno prijavljene tražbine ovog stečajnog vjerovnika u iznosu od 629.618,75 kn priznao tražbinu u iznosu od 628.368,75 kn dok ju je osporio u iznosu od 1.250,00 kn pa je rješenjem stečajnog suda posl. br. St-517/16-154 od 30. svibnja 2018. godine tražbina stečajnog vjerovnika Alena Ivković, odvjetnika u Rijeci, u iznosu od 628.368,75 kn, utvrđena kao tražbina stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda.

Kao što je naprijed navedeno, u svom podnesku od 15.3.2018. godine odvjetnik Alen Ivković je specificirao svoju prijavu tražbine, navodeći kako od ukupnog iznosa prijavljene tražbine od 1.824.287,26 kn na ime ostalih obveza stečajne mase (čl. 156. SZ – odvjetničke usluge pružene u posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka) otpada iznos od 1.076.585,01 kn.

Sukladno odredbi čl. 156. st. 1. točka 2. Stečajnog zakona u ostale obveze stečajne mase spadaju tražbine odvjetnika za pružene usluge ako su kumulativno ispunjene sljedeće pretpostavke: a) da su te usluge pružene tijekom posljednjih šest mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka i b) da su usluge *pružene u vezi sa zaštitom i ostvarenjem prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*.

Nesporno je da najveći dio radnji koje su obuhvaćene zahtjevom odvjetnika Alena Ivkovića kao vjerovnika stečajne mase poduzet unutar 6 mjeseci prije otvaranja stečaja, međutim spornim se ukazuje tarifiranje navedenih radnji u smislu relevantnih odredbi Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika te se posebno spornim ukazuje postojanje kumulativnog uvjeta koji se tiče koristi od poduzimanja navedenih radnji za stečajnu masu.

Postoji veliki broj radnji koje je odvjetnik u navedenom razdoblju poduzeo i čije poduzimanje je bilo opravdano i takve radnje stečajni upravitelj bio voljan priznati (npr. žalbe, obrazloženi podnesci, zastupanje na ročištima i sl.), međutim značajan je broj radnji čije je poduzimanje bilo posve nepotrebno ili koje su poduzimane kada je bilo više nego izvjesno da će stečaj biti otvoren, a čijim priznanjem bi bili oštećeni stečajni vjerovnici i kod kojih radnji ima elemenata pobjonosti odnosno oštećenja stečajnih vjerovnika.

Tako, primjerice, odvjetnik Ivković kao vjerovnik stečajne mase potražuje od stečajnog dužnika naknadu troškova za zastupanje VINO ILOK d.d. na dva ročišta u prethodnom stečajnom postupku u ukupnom iznosu od 188.900,00 kn, za sastav žalbe zbog ne donošenja rješenja o prijedlogu za obustavu ovrhe (šutnja uprave) potražuje 125.000,00 kn, za sastav zahtjeva Poreznoj upravi za utvrđenje zastare i obustavu naplate potražuje 100.262,50 kn, za sastav dviju požurnica upravnom tijelu potražuje ukupno 86.268,75 kn itd.

Podneskom od 2. 6. 2018. godine stečajni upravitelj se očitovao o zahtjevu odvjetnika Alena Ivkovića, dostavljajući detaljnu analizu svakog pojedinog računa uz obrazloženja zbog čega se pojedine stavke smatraju spornim i zbog čega ih nije moguće supsumirati pod odredbu čl. 156. Stečajnog zakona.

Dokaz: dopis stečajnog upravitelja od 2. 6. 2018. godine

Analizom računa za odvjetničke usluge poduzete posljednjih 6 mjeseci prije otvaranja stečajnog postupka, smatram kako odvjetniku Alenu Ivkoviću pripada novčani iznos od 152.968,35 kn bez pdv-a, što s pripadajućim pdv-om i neoporezivim naknadama i biljezima iznosi 191.510,43 kn te bi taj iznos valjalo isplatiti vjerovniku ALEN IVKOVIĆ kao ostale obveze stečajne mase prema čl. 156. SZ.

Bitno je naglasiti kako, i sve da je zahtjev odvjetnika Alena Ivkovića iz čl. 156. SZ-a u cijelosti nesporan, stečajna masa ionako ne bi bila dostatna za ispunjenje te tražbine. Ovo iz razloga što ukupna utvrđena vrijednost svih nekretnina stečajnog dužnika (bez spornih nekretnina u Šaregradu) iznosi 8.640.800,00 kn pri čemu je bitno naglasiti kako seu sve

nekretnine opterećene različnim pravima, kako su pokretnine stečajnog dužnika ukupno procijenjene na iznos od 124.786,80 kn dok prihodi po osnovi godišnjih zakupnina ne prelaze iznos od 250.000,00 kn bruto, što znači da ukupno utvrđena vrijednost stečajne mase ne prelazi 9 milijuna kuna.

Pod pretpostavkom da se sve nekretnine prodaju na I. javnoj dražbi za 75% utvrđene vrijednosti odnosno za iznos od 6.480.600,00 kn (što je obzirom na dosadašnju praksu prodaje na javnim dražbama, a imajući u vidu njihovo stanje i lokaciju gotovo nemoguće) te da se od unovčenog iznosa na ime troškova utvrđivanja i unovčenja ustegne iznos od 648.060,00 kn (10%) proizlazi kako navedena sredstva vjerojatno ne bi bila dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, a kamo li za podmirenje ostalih obveza stečajne mase iz čl. 156. SZ-a.

Pun. vjerovnika Alena Ivković – odvjetnička vježbenica navodi:

Postoji mogućnost da se zahtjev za isplatom iznosa koji potražuje odvjetnik Alen Ivković kao vjerovnik stečajne mase umanjí ali nikako ne pristaje na iznos od 191.000,00 kn.

Smatramo da je i upis razlučnog prava RH na nekretnini dužnika sporan budući je isti upisan nakon otvaranja st. postupka odnosno sa Fonda za razvoj i zapošljavanje na RH što je nedopušteno sukladno odredbama zakona te molim da stečajni upravitelj dostavi ispravu na temelju koje je izvršen upis Fonda za razvoj i zapošljavanje na RH – razlučno pravo i Rješenje zk. odjela o upisu navedene promjene.

St. uprav. navodi da je navedeni upis promjene razlučnog vjerovnika Fond na RH izvršen temeljem pravomoćnog Rješenja zk. odjela te temeljem zakona a po prijedlogu RH te da će dostaviti gore traženu dokumentaciju izravno odvjetniku A. Ivković o čemu će obavijestiti i sud. Žalbu na Rješenje zk. odjela nije podnosio jer smatra da je isto doneseno temeljem zakona.

Nadalje, odvjetnik Alen Ivković bi eventualno pristao na smanjenje svog zahtjeva za 40%.

Na upit zamjenice ŽDO st. uprav. navodi da bi nakon otpisa zahtjeva odvjetnika Alena Ivković za 40% njegova tražbina iznosila oko 646.000,00 kn za koji iznos također, navodi, da nije moguće istome isplatiti budući je za vrijednost ove st. mase prevelik.

St. upravitelj navodi da s ovom problematikom upoznaje Skupštinu vjerovnika te da posljedično može doći i do obustave st. postupka zbog nedostatnosti stečajne mase te predlaže da se Skupština vjerovnika očituje o ovoj problematici i u odnosu na prijedlog pun. Alena Ivković za umanjenoj tražbini od 646.000,00 kn.

Vjerovnici:

- RH zastupani po ŽDO Vukovar 98,30% prava glasa;

- radnik Sanko Palež 0,02% glasa;

- Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo 0,11% glasova daju slijedeće mišljenje: protive se zahtjevu odvjetnika Alena Ivković o visini iznosa od 646.000,00 kn na ime tražbine za zastupanje prednika dužnika za zadnjih 6 mjeseci prije otvaranja st. postupka nad dužnikom, smatraju da navedeni troškovi nisu bili potrebiti za zaštitu prednika st. dužnika niti su pridonijeli poslovanju prednika st. dužnika niti su postignuti bilo kakvi rezultati pozitivni za nastavak rada prednika st. dužnika jer u konačnici je i otvoren st. postupak nad dužnikom.

Pun. odvjetnika Alena Ivković navodi da će o razlozima i visini iznosa koju odvjetnik potražuje odlučivati sud te nije u nadležnosti skupštine društva.

Ad. 4. Zahtjev društva ILOČKA POLJA d.o.o. za povrat uplaćenih poticaja za 2017. godinu

Izvješćujem skupštinu vjerovnika kako sam dana 12. 2. 2018. godine zaprimio zahtjev ILOČKA POLJA d.o.o. kojim navedeno društvo poziva VINO ILOK d.d. u stečaju da na njihov račun izvrši uplatu poticaja koje je VINO ILOK d.d. u stečaju dobilo od strane Agencije za plaćanje u poljoprivredi za 2017. godinu.

Naime, u navedenom dopisu se navodi kako je prijašnji stečajni upravitelj Ivan Perković početkom ožujka 2017. godine u ime VINO ILOK d.d. u stečaju, a za račun ILOČKA POLJA d.o.o. kao posjednika poljoprivrednog zemljišta podnio Agenciji za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom Zahtjev za potporu za 2017 godinu i to za zemljište koje je u navedeno vrijeme obrađivalo društvo Iločka Polja d.o.o.

Kako je dana 21.11.2018. godine Agencija za poljoprivredno zemljište Republike Hrvatske raskinula Ugovor o koncesiji za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske sa VINO ILOK d.d. u stečaju te obzirom da je dana 8.01.2018. godine između Iločka polja d.o.o. i RH sklopljena izvansudska nagodba kojom su ILOČKA POLJA d.o.o. dobila pravo korištenja poljoprivrednog zemljišta od 01.01.2017. i dodatno na rok od narednih 5 godina počevši od 01.01.2018. godine uz obvezu plaćanja dvostrukog iznosa zakupa za 2017. godinu, ILOČKA POLJA d.o.o. zahtijevaju da im VINO ILOK d.d. vrati iznose ostvarene s osnova novčanih poticaja.

Od otvaranja stečajnog postupka ukupno je na žiro račun dužnika po ovoj osnovi uplaćen iznos od 305.553,10 kn, ali ne vidim pravnu osnovu prema kojoj bi ovom zahtjevu valjalo udovoljiti.

Zamjenica ŽDO navodi da je u odnosu na navedeni iznos od 305.553,10 kn na ime poticaja razgovarala s voditeljem Agencije za poljoprivredu a koja je isplatila navedeni iznos i koja je nadležna za isplatu poticaja te je isti naveo da ne zna riješiti situaciju odnosno da ne zna kada bi se navedeni iznos vratio Agenciji za polj. na koji način bi se isti mogao isplatiti Iločkim poljima d.o.o. da takva situacija ne postoji odnosno da se s takvom situacijom do sada nije susreo.

St. upravitelj navodi da je svrha ovog Ad. 4. upoznavanje Skupštine vjerovnika s navedenom problematikom.

Ad. 5. Ugovor o prijeboju (kompenzaciji) od 31.12.2015. godine

Stečajni postupak nad društvom VINO ILOK d.d. otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-517/16-4 od 21. listopada 2016. godine. Prethodno je nad dužnikom vođen postupak predstečajne nagodbe koji je otvoren rješenjem FINA-e, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/2081 od 02. svibnja 2013. godine, a prijedlog radi otvaranja postupka predstečajne nagodbe je od strane dužnika podnesen Agenciji dana 5. siječnja 2013. godine.

Rješenjem FINA-e, Regionalnog centra Zagreb, Klasa: UP - I/110/07/13-01/2081 od 28. studeni 2013. godine prihvaćen je Plan financijskog restrukturiranja dužnika, da bi potom rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Stpn-234/13-13 od 10.3.2014. godine nad dužnikom bila odobrena predstečajna nagodba.

Prihvaćenim planom financijskog restrukturiranja dužnika odnosno sklopljenom predstečajnom nagodbom, dio tražbine vjerovnika RH Ministarstvo financija, ujedno predlagatelja plana restrukturiranja, u iznosu od 3.490.470,00 kn pretvoren je u ulog u kapitalu dužnika dok je od preostale tražbine u iznosu od 45.138.193,23 kn otpisano 60% ili 27.082.915,94 kn. Preostalih 40% ili 18.055.277,29 kn je reprogramirano na rok od 5 godina uz godinu dana počeka uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Dijelu vjerovnika (tijela javne uprave i pravne osobe u vlasništvu države) izvršen je otpis tražbina u visini od 60% dok je preostalih 40% tražbina reprogramirano na rok od 5 godina uz godinu dana počeka uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %. Ostalim vjerovnicima izvršen je otpis tražbina u visini od 50%, a preostalih 50% tražbina reprogramirano na rok od 5 godina uz godinu dana počeka uz godišnju kamatnu stopu od 4,5 %.

Utvrđena tražbina vjerovnika GENEZA d.o.o. Pleternica (sada: KORAB d.o.o.) u iznosu od 8.938.717,88 kn u cijelosti je pretvorena u ulog u kapitalu društva emisijom 893.871 dionica nominalne vrijednosti 10 kn. Planom restrukturiranja predviđeno je provođenje pojednostavljenog smanjenja kapitala dužnika i to na način da se vrijednost temeljnog kapitala smanji na iznos od 1.536.480,00 kn, nakon čega je temeljni kapital dužnika trebao biti povećan s ulogom RH Ministarstvo financija u iznosu od 3.490.470,00 kn te s ulogom vjerovnika GENEZA d.o.o. Pleternica od 8.938.717,88 kn, tako da je ukupan temeljni kapital dužnika nakon pojednostavljenog smanjenja kapitala dužnika te dokapitalizacije ulozima RH MF i GENEZA d.o.o. trebao iznositi ukupno 13.965.660,00 kn.

Pored navedenog, planom je predviđeno da će društvo GENEZA d.o.o. kao strateški partner u roku od godine dana od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe u poslovanje dužnika (uplatom u novcu za obrtna sredstva i ulaganje) uložiti 10.000.000,00 kn.

Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku kojim je odobrena sklopljena predstečajna nagodba postalo je pravomoćno dana 17.7.2014. godine, međutim nakon toga niti je proveden postupak dokapitalizacije društva niti je strateški partner GENEZA d.o.o. izvršio potrebna ulaganja u dužnika u iznosu od 10.000.000,00 kn.

Predmet ovog izvješća stečajnog upravitelja jest analiza poslovnih odnosa stečajnog dužnika s društvom Geneza d.o.o. u periodu nakon otvaranja postupka predstečajne nagodbe u cilju detektiranja postojanja poboynih pravnih radnji dužnika koje su imale za cilj oštećenje ili pogodovanje određenih vjerovnika ili radnji kojima je došlo do umanjenja imovine dužnika.

Stečajni upravitelj napominje kako nije raspolagao s potpunom dokumentacijom iz razloga što je dio poslovne dokumentacije koja se tiče odnosa ovih društava prethodno izuzet od strane ovlaštenih službenika MUP PU Vukovarsko-srijemske radi obavljanja određenih predistražnih radnji i izvida, a tražena dokumentacije od bivših zastupnika nikada nije dostavljena unatoč opetovanom traženju.

Poslovna suradnja navedenih društava (VINO ILOK I GENEZA) prvenstveno se ogledala kroz usluge obavljanja poslova prerade grožđa i proizvodnje vina, koje usluge je Vino Ilok d.d. kao nalogoprimatelj izvršavalo za GENEZA d.o.o. dok je društvo Geneza d.o.o. s druge strane te obveze podmirivalo isplatom neto plaća radnicima Vino Ilok d.d. u vidu pozajmica radnicima, nakon čega su radnici po isplati pozajmica svoje tražbine prema VINO ILOK d.d. ustupali novom vjerovniku GENEZA d.o.o. Društvo Geneza d.o.o. je u analiziranom razdoblju također za Vino Ilok d.d. putem asignacija i cesija podmirivalo ulazne račune za tekuće obveze poput režija, komunalija, naknada za koncesiju, investicijskih ulaganja i sl.

Iz sadržaja rješenja o utvrđenim tražbinama u predstečajnom postupku razvidno je kako su u trenutku otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom postojala samo potraživanja društva GENEZA d.o.o. prema dužniku u ukupnom iznosu od 8.938.717,88 kn dok nisu postojala potraživanja VINO ILOK prema GENEZA d.o.o. pa stoga nije bilo mjesta provođenju prijeboja pa je samo utvrđena tražbina GENEZA d.o.o. u iznosu od 8.938.717,88 kn.

Ugovorom o prijeboju (kompenzaciji) od 31.12.2015. godine koji je sklopljen između Geneza d.o.o. i VINO ILOK d.d. Ilok ugovorne strane su se usuglasile izvršiti kompenzaciju međusobnih potraživanja u iznosu od 9.389.196,28 kn.

Iz sadržaja temeljnice 1 trgovačkog društva VINO ILOK d.d. Ilok od 02.01.2016. godine proizlazi kako je GENEZA d.o.o. u prijeboj s protu-potraživanjem društva VINO ILOK d.d. Ilok stavilo potraživanje u iznosu od 8.938.717,88 kn i potraživanje u iznosu od 450.478,40 kn.

U slučaju potraživanja u iznosu od 8.938.717,88 kn radi se tražbini koja je utvrđena rješenjem Nagodbenog vijeća Financijske agencije broj HR01 od 28.11.2013. godine u postupku predstečajne nagodbe nad VINO ILOK d.d.

Inače riječ je o potraživanju koje je planom financijskog restrukturiranja u postupku predstečajne nagodbe nad društvom VINO ILOK d.d. Ilok trebalo biti pretvoreno u ulog u kapitalu društva VINO ILOK d.d. Ilok. Navedenim planom financijskog restrukturiranja predviđeno je i kako će strateški partner GENEZA d.o.o. dokapitalizirati dužnika predlagatelja nagodbe ulaganjem novčanog iznosa 10.000.000,00 kuna u roku od godinu dana od pravomoćnosti rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj Stpn-234/13 od 12.03.2014. godine odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe nad dužnikom VINO ILOK d.d. Ilok te je na str. 14. iste navedeno kako se utvrđena tražbina vjerovnika GENEZA d.o.o. iz Rješenja o utvrđivanju tražbina Nagodbenog vijeća pretvara u cijelosti u ulog u kapital trgovačkog društva emisijom 893.871. dionica nominalne pojedinačne vrijednosti 10,00 kn, a ostatak od 7,88 kn raspoređuje se u pričuve društva.

Analizom tražbina koje su društva Geneza d.o.o. i VINO ILOK d.d. stavili u prijeboj po Ugovoru o prijeboju od 31.12.2015. godine proizlazi kako je društvo GENEZA d.o.o. u prijeboj stavilo svoje utvrđeno potraživanje iz postupka predstečajne nagodbe nad društvom VINO ILOK d.d. u iznosu od 8.938.717,88 kn, za koje je po predstečajnoj nagodbi ugovoreno kako će se u cijelosti pretvoriti u ulog u kapital trgovačkog društva VINO ILOK d.d.

Odredbom čl. 195. Zakona o obveznim odnosima propisano je sljedeće: Dužnik može prebiti tražbinu s protutražbinom vjerovnika, ako obje tražbine glase na novac ili druge zamjenljive stvari istog roda i iste kakvoće i ako su obje dospjele.

Sukladno citiranoj zakonskoj odredbi ali i sudskoj praksi, u situaciji kada prilikom kompenzacije nisu ispunjene sve pretpostavke predviđene člankom 195. ZOO-a (istovrsnost, dospelost, utuživost i uzajamnost) nema uvjeta za provođenje kompenzacije. Budući da je tražbina koju je GENEZA d.o.o. stavila u prijeboj bila tražbina koja je predstečajnom nagodbom postala nenovčanom tražbinom (pretvorena u ulog u kapitalu dužnika), to u konkretnom slučaju nije bilo osnove tu nenovčanu tražbinu prebijati s novčanom tražbinom koju je društvo VINO ILOK imalo prema GENEZA, dakle sama kompenzacija je ništetna i bez pravnog učinka.

Budući da je sudska praksa trgovačkih sudova u RH zauzela stav kako prijeboj nije pravna radnja, već da se radi o načinu prestanka obveze, a imajući u vidu vrlo visoku vrijednost predmeta spora, gdje bi vrijednost svake pojedine odvjetničke radnje u konkretnom slučaju iznosila 89.387,17 kn+pdv, smatram kako nije oportuno pokretati sudski spor radi pobijanja navedene pravne radnje premda osobno i dalje držim da je zauzeti pravni stav sudske prakse pogrešan i da je sklapanje navedenog ugovora predstavlja pravnu radnju dužnika.

Smatram kako bi protiv GENEZA d.o.o. (sada KORAB d.o.o.) svakako trebalo podnijeti tužbu radi utvrđenja ništetnosti po Ugovoru o prijeboju od 31.12.2015. godine te tužbom ujedno potraživati povrat novčanog iznosa u iznosu od 8.938.717,88 kn koji je prebijen tim ništetnim prijebojem.

Ono što se ovdje ukazuje spornim jest izglednost naplate navedene tražbine budući da se društvo KORAB d.o.o. nalazi u dugotrajnoj blokadi u trajanju preko 180 dana te da je dana 22.2.2018. godine od strane FINA Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesen prijedlog radi otvaranja stečajnog postupka nad tim subjektom. Iz prijedloga za otvaranje stečaja proizlazi kako je račun dužnika na dan 9.2.2018. godine bio blokiran u ukupnom iznosu od 7.206.997,33 kn, tako da je više nego izvjesno da će nad dužnikom biti otvoren stečajni postupak, a općepoznata je činjenica da je uspješnost naplate tražbina prema takvim subjektima gotovo nikakva, s tim što bi ovdje prvo valjalo ishoditi pravomoćnu sudsku presudu i što bi to iziskivalo troškove i dr.

U međuvremenu je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 4 St-466/2018-3 od 6. 6. 2018. godine nad dužnikom KORAB d.o.o. pokrenut prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Budući da za isticanje prigovora ništetnosti nije ograničeno rokom, predlažem pratiti daljnji tijek prethodnog postupka, izvješća privremenog stečajnog upravitelja o imovini dužnika te u slučaju otvaranja stečaja nad dužnikom prijaviti tražbinu u iznosu od 8.938.717,88 kn koja je prebijena tim ništetnim prijebojem.

Zamjenica ŽDO navodi da je suglasna s navodima st. upravitelja da se za sada ne ide u parnični postupak radi utvrđivanja ništetnosti gore navedenog prijeboja.

Ad. 2. Davanje odobrenje stečajnom upravitelju za sklopljene ugovore o zakupu

Ad. 1. Prodavaonica Slovan Ilok

S gospođom Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok sklopljen je ugovor o zakupu poslovnog prostora počevši od 1.3.2018. godine, uz niže navedene kondicije:

- ugovor o zakupu sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od godinu dana uz raskidni uvjet u smislu da isti prestaje u trenutku obavijesti zakupodavca o prodaji nekretnine;
- mjesečna zakupnina 1.500,00 kn;
- plaćanje će se vršiti do 5. u tekućem mjesecu za prethodni mjesec;
- sredstvo osiguranja u vidu bjanko zadužnice do iznosa od 10.000,00 kn;
- režijski i dugi troškovi nekretnine terete zakupnika;
- zakupniku se ne priznaju ulaganja u nekretninu niti nije ovlašten raditi bitne preinake;
- na nekretnini bez izričitog dopuštenja zakupodavca;
- otkazni rok 90 dana

Ad. 2. Prodavaonica Šarengrad

Kao što je u ranijim izvješćima već navedeno, stečajni dužnik vodi se kao vlasnik nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Iako u vezi navedene nekretnine postoje nesređeni imovinsko – pravni odnosi, kraj činjenice da se nekretnina zemljišno-knjižno vodi na stečajnog dužnika i da je u tijeku postupak njezine prodaje, s trgovačkim društvom BOSKO d.o.o. Vinkovci, dana 1.4.2018. godine sklopljen je ugovor o zakupu navedene nekretnine na rok od 1 godine uz mjesečnu zakupninu od 8.000,00 kn + pdv.

Ad. 3. Stara Uprava

Dana 1.6.2018. godine sklopljen je ugovor o zakupu dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m² sa zakupnikom ŽARKO IVANOVIĆ, PR AUTOPREVOZNIČKA RADNJA ŽIX CARGO BAČKA PALANKA, Bačka Palanka, Cara Lazara 202. Predmet ugovora je dvorišni plato, otvorena nadsterešnica te jedna kancelarija unutar građevinskog objekta. Ugovor je sklopljen na vremenski period od godine dana, počevši od 1.6.2018.g. do 31.5.2019.g., uz otkazni rok iznosi 30 dana, a zakupnina je ugovorena u iznosu od 200 EURO u kunsjoj protuvrijednosti. Dvije unaprijed plaćene zakupnine – sredstvo osiguranja plaćanja. Dana 19. 6. 2018. godine sklopljen Aneks ugovoru kojim je u zakup dan i podrumski prostor te je zakupnina uvećana za dodatnih 30 Euro te sveukupno sada iznosi 230 EURO u kunsjoj protuvrijednosti.

Ad. 3. Davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o nagodbi s Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA ILOK

Jadranka Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok kao zakupnik i VINO ILOK d.d. kao zakupodavac su dana 1.7.2014. godine sklopili Ugovor o zakupu navedenog poslovnog prostora na rok od 6 mjeseci uz mjesečnu zakupninu od 230 Euro+pdv, međutim uvidom u poslovne knjige dužnika utvrđeno je kako u periodu od 1.8.2014. godine do danas nije

plaćena niti jedna rata zakupnine. Dopisom od 26.2.2018. godine pozvao sam gospodu Tomašić da se očituje povodom neizvršavanja obveza iz zakupnog ugovora, a nakon čega sam ju dopisom od 13.3.2018. godine pozvao da u roku od 30 dana na račun VINO ILOK d.d. u stečaju IBAN HR8724020061100854372 uplati iznos od 75.249,23 kn (protuvrijednost od 10.120,00 EURO prema srednjem tečaju HNB za devize na dan 13.3.2018. godine), što predstavlja sumu od 44 rate neto zakupnine.

Reagirajući na dopis i e-mail od 26.2.2018. godine i 13.3.2018. godine u međuvremenu se javila gospođa Jadranka Tomašić, vl. obrta te u svom pisanom očitovanju navela razloge zbog kojih ne može udovoljiti našim traženjima, ukazujući u dopisu na tešku gospodarsku situaciju u gradu Iloku, na nezavidnu materijalnu situaciju nje i njezine obitelji, obveze uzdržavanja, loše stanje i zapuštenost objekta i sl.

U svom dopisu od 13.3.2018. godine gospođa Tomašić predlaže nagodbu u vidu jednokratne uplate nagodbenog iznosa od 35.000,00 kn za period u kojem je bez pravne osnove koristila navedeni objekt te predlaže sklapanje ugovora o zakupu u iznosu mjesečne zakupnine od 1.500,00 kn.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, a poglavito derutnost navedenog objekta, sporne imovinsko-pravne odnose u vezi navedene nekretnine, neizvjesnost u pogledu trajanja i ishoda eventualnog sudskog spora, moguće prigovore sadašnjeg posjednika u vezi aktivne legitimacije VINO ILOK d.d. u stečaju kao tužitelja – nevlasnika, predlaže se skupštini vjerovnika s gospođom Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok sklopiti nagodbu kojom bi se ista obveza jednokratno na račun dužnika uplatiti iznos od 35.000,00 kn na ime naknade štete za bespravno korištenje nekretnine.

Ad. 4. Izlučni zahtjev Ruža Cibula

Stečajni upravitelj izvješćuje kako je dana 28.5.2018. godine zaprimljena Obavijest o izlučnom pravu izlučnog vjerovnika Ruža Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD glede nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADICEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADICEVOJ ULICI od 625. U svom zahtjevu pozivaju stečajnog upravitelja priznati izlučno pravo i izdati tabularnu izjavu za upis vlasništva u zemljišne knjige.

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, u zemljišnim knjigama potonje nekretnine knjižno su vlasništvo stečajnog dužnika, u odnosu na njih doneseno je Rješenje o prodaji nekretnina posl. broj St-517/2016-99 od 9.11.2017. godine koje je postalo pravomoćno i u međuvremenu dovršen postupak procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Ročište je održano dana 14.3.2018.g., a razlučni vjerovnici suglasili su se utvrđenim vrijednostima nekretnina iz Elaborata procjena vrijednosti sačinjenim od strane stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjenitelja vrijednosti nekretnina Dražena Slunjskog, mag.ing.aedif. od 22.1.2018.g. te se u narednom periodu očekuje početak prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom putem Fine.

U Obavijesti o razlučnom pravu gđa. Ruža Cibula, putem punomoćnika, navodi kako je pravni prednik VINA ILOK d.d., (AGRO – ILOK d.d.) dana 20.5.2003. godine sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnine s Šarengrad d.o.o., a kako Šarengrad d.o.o. predmetne

nekretnine u svibnju mjesecu 2005. godine prodaje obrtu TUO Šarengrad koji preuzima obvezu plaćanja kredita tada Slavonskoj banci d.d.

Uz predmetnu Obavijest priložen je *Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2003.g.* sklopljen između društva ŠARENGRAD d.o.o. i AGRO ILOK d.d. (prednika društva VINO ILOK d.d.) i *Ugovor o dugoročnom kreditu od 15.7.2003.g.* između Slavonske banke d.d. i Šarengrada gdje su Zrinoslav, Ruža i Agro-ilok založni dužnici.

Nesporno je kako je sklopljen Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.5.2003.g. između Agro – ilok i Šarengrad d.o.o., međutim taj ugovor nije ovjeren niti je proveden u zemljišnim knjigama, a društvo Šarengrad d.o.o. brisano je iz sudskog registra dana 05.10.2012 rješenjem Tt-12/2617-2.

Osim predmetnog ugovora, nesporna je i činjenica da je usporedno sa sklapanjem kupoprodajnog ugovora sklopljen *Ugovor o dugoročnom kreditu od 15.7.2003.g.* između Slavonske banke d.d. i Šarengrad d.o.o., gdje je iznos dugoročnog kredita odgovara iznosu kupoprodajne cijene od 562.000,00 kn, a u čl. 2. Navedenog ugovora se navodi kako će kredit biti iskorišten za zatvaranje obveza AGRO ILOK d.d. prema Slavonskoj banci d.d.

Naknadno je od strane punomoćnika na uvid stečajnom upravitelju dostavljen primjerak ugovora o kupoprodaji nekretnine između ŠARENGRAD d.o.o. i Zrinoslava Cibula od 25. 10. 2006. godine kojim su navedene nekretnine prodane Zrinoslavu Cibula za iznos od 342.531,82 kn.

Premda je u odnosu na navedene nekretnine doneseno rješenje o prodaji te je na ročištu za utvrđenje zaključkom utvrđena njihova vrijednost, stečajni upravitelj predlaže za sada zastati s prodajom navedenih nekretnina dok se ne riješi pitanje ovog izlučnog zahtjeva koje će se vjerojatno rješavati u postupku pred redovnim sudom.

Zamjenica ŽDO navodi da je suglasna da se za sada zastane s prodajom u odnosu na gore navedene nekretnine te smatra da je dužnik vlasnik predmetnih nekretnina.

Ad. 5. Izbor novih članova Odbora vjerovnika

Na izvještajnom ročištu 28.9.2017. godine ustrojen je Odbor vjerovnika od 3 člana i to: RH zastupana po ŽDO, CRM – SISTEMI d.o.o. i Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo.

Na prvoj sjednici Odbora vjerovnika u navedeno tijelo su izabrani sljedeći predstavnici:

- za RH MF Poreznu upravu Područni ured Vukovar – Željka Mijakić po Odluci o imenovanju RH MF Porezne uprave Zagreb od 8.11.2017. g.
- za CRM-SISTEMI d.o.o – z.z. David Ilijevski osobno
- za Hrvatski centar za poljoprivredu hranu i selo – Tomislav Jerbić zaposlenik

Do sada je održana samo jedna sjednica Odbora vjerovnika, i to prva sjednica koju je sud sazvaio svojim rješenjem dana 16.11.2017. godine.

Kako dva od tri člana odbora vjerovnika imaju prebivalište u Zagrebu odnosno Svetoj Nedjelji te je zbog njihovih poslovnih obveza vrlo teško uskladiti termine održavanja sjednica, to je funkcioniranje odbora vjerovnika vrlo otežano.

Stečajni upravitelj stoga predlaže da se zbog naprijed navedenih razloga odbor vjerovnika proširiti s još dva člana, od kojih bi barem jedna trebao biti ispred bivših dužnikovih radnika. Stoga predlažem da se za dodatna dva člana OV imenuju Sanko Palež radnik i predstavnik FINE Osijek.

Na upit pun. vjerovnika A. Ivković vjerovnik Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo navodi da u Osijeku taj vjerovnik nema sjedište te da zaposlenici Hrvatskog centra za poljoprivredu, hranu i selo dolaze na sjednice Odbora i Skupštinu iz Zagreba.

Pun. vjerovnika A. Ivković se protivi proširenju OV za dodatna dva člana budući da smatra da će to opteretiti stečajnu masu zbog troškova na ime nagrade članovima OV.

Zamjenica ŽDO navodi da troškovi na ime nagrade članovima OV su niski 150,00 kn te kao dnevica te se ne nikako ne mogu uvažiti razlozi pun. vjerovnika A. Ivković da će se time opteretiti stečajna masa te je suglasna za proširenje OV za dodatna dva člana kako je to predložio st. upravitelj.

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklopljene ugovore o zakupu s Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok za poslovni prostor „Slovan“, s BOSKO d.o.o. za nekretnine upisane u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 i s ŽARKO IVANOVIĆ, PR AUTOPREVOZNIČKA RADNJA ŽIX CARGO BAČKA PALANKA za dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m².
3. Daje se suglasnost na sklapanje ugovora o nagodbi s Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA ILOK
4. Odbija se kao neosnovan izlučni zahtjev Ruže Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD glede nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² te se daje suglasnost stečajnom upravitelju na njegov prijedlog u vezi zastajanja s prodajom navedenih nekretnina na rok od 3 mjeseca, a u slučaju pokretanja parnice od strane podnositelja izlučnog zahtjeva radi utvrđenja vlasništva do pravomoćnog okončanja sudskog spora glede navedenih nekretnina.
5. U odbor vjerovnika se pored već izabranih članova biraju predstavnik stečajnog vjerovnika Financijska agencija ispred stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Sanko Palež radnik.

Pun. odvjetnika A. Ivković se protivi točki 1. u Izvješću st. upravitelja koja se odnosi na problematiku vezanu za odvjetnika A. Ivkovića za isplatom iznosa koji potražuje kao vjerovnik stečajne mase.

Sud donosi

r j e š e n j e

Utvrđuje se da odvjetnik A. Ivković ima pravo glasa u iznosu tražbine 628.368,75 kn te CRM Sistemi d.o.o. iznos tražbine 4.617,38 kn što ima udio na ukupni iznos glasova od $1,56\% + 0,01\%$ ukupno $1,57\%$ te glasuju PROTIV dijela točke 1. - Izvješća st. upravitelja koji se odnosi na potraživanje A. Ivković na ime tražbine vjerovnika st. mase kako je to gore navedeno.

Utvrđuje se da ukupni udio nazočnih vjerovnika i to: RH, Sanko Palež radnik, Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo ukupni iznos glasova $98,43\%$ od ukupnog mogućeg postotka glasova nazočnih vjerovnika a koji su glasovali ZA prijedlog odluka st. upravitelja za Skupštinu vjerovnika pod točkama 1-5.

Skupština vjerovnika većinom glasova donosi slijedeće odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju za sklopljene ugovore o zakupu s Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA Ilok za poslovni prostor „Slovan“, s BOSO d.o.o. za nekretnine upisane u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 i s ŽARKO IVANOVIĆ, PR AUTOPREVOZNIČKA RADNJA ŽIX CARGO BAČKA PALANKA za dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m².
3. Daje se suglasnost na sklapanje ugovora o nagodbi s Jadrankom Tomašić, vl. T. O. JADRANKA ILOK
4. Odbija se kao neosnovan izlučni zahtjev Ruže Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD glede nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² te se daje suglasnost stečajnom upravitelju na njegov prijedlog u vezi zastajanja s prodajom navedenih nekretnina na rok od 3 mjeseca, a u slučaju pokretanja parnice od strane podnositelja izlučnog zahtjeva radi utvrđenja vlasništva do pravomoćnog okončanja sudskog spora glede navedenih nekretnina.
5. U odbor vjerovnika se pored već izabranih članova biraju predstavnici stečajnog vjerovnika Financijska agencija ispred stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Sanko Palež kao predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika.

Pun. A. Ivković i CRM Sistemi d.o.o. – odvjetnička vježbenica predlaže da sud ukine točku 1. i 5. Odluke Skupštine vjerovnika koje glase:

"1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

5. U odbor vjerovnika se pored već izabranih članova biraju predstavnik stečajnog vjerovnika Financijska agencija ispred stečajnih vjerovnika s malim tražbinama te Sanko Palež kao predstavnik prijašnjih dužnikovih radnika."

Ovo iz razloga što je ista protivna interesu st. vjerovnika iz razloga što vjerovnik A. Ivković drži da za iznos od 1.000.000,00 kn postoji ovršna isprava a na koju se obzirom na tijeku zakonskih zateznih kamata kao i provociranja ovršnog postupka temeljem zadužnice – ovršne isprave na iznos od 1.000.000,00 kn nepotrebno opterećuje st. masa a u odnosu na proširenje članova Odbora vjerovnika razlog je kako sam to navela na današnjoj Skupštini.

St. upravitelj navodi da iznos od 1.000.000,00 kn – temeljem zadužnice kao ovršne isprave je navedena zadužnica izdana prije otvaranja stečajnog postupka ovrha nije pokrenuta, ovrha temeljem zadužnice je nedopuštena budući je otvoren st. postupak a Alen Ivković istu nije prijavio kao st. vjerovnik nego potražuje da se temeljem nje iz st. mase isplati njegova tražbina kao vjerovnika st. mase a za što u st. masi nema novčanih sredstava.

Sud donosi

r j e š e n j e

1. Odluka o zahtjevu A. Ivković i CRM SISTEMI d.o.o. za ukidanjem točke 1 Skupštine donijet će se pisanim putem.

Budući da nije bilo daljnjih pitanja ni prijedloga sjednica završava s radom u 12,50 sati.

STEČAJNA SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI :



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Br. spisila	
Primljeno	09-11-2017
Potpis	M.S.
Napomena	

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 6. studenog 2017. g.,

riješio je

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573** i to:

1. Određuje se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **VINO ILOK D.D. u stečaju, Ilok, Stjepana Radića 14, Ilok, OIB: 54322407060**, i to nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Ilok:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist BABIĆ MIRE, OIB: 11360944338, OSIJEK, UČKA 9, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011. godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 od 28.1.2014.g. ovrhovoditelja Danilo Orozović.

2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.



3. zk.ul.br. 4820 k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m², k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 od 25.3.2011.g. ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.

4. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-711/10 od 19.07.2010.g., zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-1068/10 od 25.10.2010.g. ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, OIB: 63073332379, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.g. ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 od 28.1.2014.g. ovrhovoditelja Danilo Orozović.

5. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m²,

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

6. zk.ul.br. 4827 k.o. Ilok, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

7. zk.ul.br. 5111 k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, RII MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

8. zk.ul.br. 4881 k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011. godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

9. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

10. zk.ul.br. 130, k.o. Šaregrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011. godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

11. zk.ul.br. 1690, k.o. Šaregrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, OIB: 52634238587 i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB: 85828625994, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

- II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I.) ovog rješenja.

- III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod toč. I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru, zemljišno – knjižni odjel Ilok.

O b r a z l o ž e n j e

Podneskom od 2. studenog 2017. g. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine navedene pod točkom I. ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15) te je odlučeno kao u izreci.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

U Osijeku 6. studenog 2017. g.

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

Za točnost otpavka
Ovlašteni službenik
Danijela Šekulić



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Br. spisa:	
Primljeno:	29-06-2018
Potpis:	MS.
Napomena:	

6 St-517/16-166

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, dana 29. lipnja 2018. g.,

zaključio je

- I. Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/2015 i 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) **određuje se prodaja u stečajnom postupku**, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrši na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK D.D. U STEČAJU, OIB: 54322407060, Stjepana Radića 14, Ilok:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist BABIĆ MIRE, OSIJEK, UČKA 9, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, , zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 ovrhodovitelja Danilo Orozović.

2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

3. zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630 m2.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVARm i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I



ODVJETNIČKI URED

ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.

4. zk.ul.br. 4820, k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe br. Ovr-146/11 ovrhovoditelja Nikola Dobošević, Ilok i PBZ d.d. Zagreb.

5. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-711/10 od 19.07.2010.g., zabilježba ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Osijeku Ovr-1068/10 od ovrhovoditelja HEP – Opskrba d.o.o. Zagreb, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d., zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru br. Ovr-70/14 ovrhovoditelja Danilo Orozović.

6. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo u korist PRIVREDNE BANKE D.D. ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR, i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 od 13.07.2011.godine ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

7. zk.ul.br. 4827, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

8. zk.ul.br. 5111, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSILJAVANJE, ZAGREB, RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I

ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

9. zk.ul.br. 4881, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m², 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I ŠUMARSTVA i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

10. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist RH - MINISTARSTVA POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

11. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m².

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

12. zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625.

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, RH - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED VUKOVAR i FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, zabilježba ovrhe temeljem rješenja Općinskog suda u Vukovaru posl. br: Ovr-639/11 ovrhovoditelja KARLOVAČKA BANKA d.d.

II. Utvrđena vrijednost nekretnina pod točkom I. ovog Zaključka za nekretnine upisane u zemljišno – knjižni odjel Općinskog suda u Iloku:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m² iznosi 58.700,00 kn.
2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m² iznosi 449.000,00 kn.

3. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630m2 iznosi 594.000,00 kn.
4. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m2 iznosi 981.000,00 kn.
5. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m2, k.č.br. 8091 oranica pod Varadinom 3904 m2 i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m2 iznosi 20.100,00 kn.
6. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m2 iznosi 1.300.000,00 kn.
7. zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m2 iznosi 235.000,00 kn.
8. zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m2 iznosi 3.540.000,00 kn.
9. zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m2, 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m2 iznosi 571.000,00 kn.
10. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m2 iznosi 892.000,00 kn.
11. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m2 i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 iznosi 639.000,00 kn.

III. Prodaju nekretnine iz točke 1. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

IV. Uvjeti prodaje u odnosu na sljedeće nekretnine:

1. zk.ul.br. 4840, k.o. Ilok, k.č.br. 158 kuća i dvor u mjestu 1066 m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 44.025,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 29.350,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 14.675,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 44.025,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 29.350,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 14.675,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 500,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 2.935,00 kuna

2. zk.ul.br. 4968, k.o. Ilok, k.č.br. 146, kuća i dvorište u mjestu 728 m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 336.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 224.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 112.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 336.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 224.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 112.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 22.450,00 kuna.

3. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok, k.č.br. 1257/1 ZGRADA BR. 142, UREDI I SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 630m2

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 445.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 297.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 148.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 445.500,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 297.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 148.500,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 29.700,00 kuna

4. zk.ul.br. 4820, k.o. Ilok k.č.br. 1257/2 PEKARA BR. 144, MLIN, SKLADIŠTE, EKONOM. DVORIŠTE U UL. I. G. KOVAČIĆA od 1369 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 735.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 490.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 245.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 735.750,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 490.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 245.250,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 49.050,00 kuna.

5. zk.ul.br. 4220, k.o. Ilok, k.č.br. 8089/4 oranica pod Varadinom 1940 m², k.č.br.8091 oranica pod Varadinom 3904 m² i k.č.br. 8092 oranica pod Varadinom 718 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 15.075,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 10.050,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 5.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.
- (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 15.075,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 10.050,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 5.025,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 200,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 1.005,00 kuna.

6. zk.ul.br. 5224, k.o. Ilok, k.č.br. 189 POSLOVNA ZGRADA, TRI POMOĆNE ZGRADE, DVORIŠTE I PAŠNJAK, STJEPANA RADIĆA od 1734 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 975.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 650.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 325.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 975.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 650.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 325.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 5.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 65.000,00 kuna

7. zk.ul.br. 4827, k.o. Ilok, k.č.br. 122 KUĆA I DVORIŠTE U MJESTU od 404 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 176.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 117.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 58.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 176.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 117.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 58.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 11.750,00 kn.

8. zk.ul.br. 5111, k.o. Ilok, k.č.br. 5226 ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE od 11208 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 2.655.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 1.770.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina

- na trećoj dražbi ispod 885.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 2.655.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 1.770.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 885.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 5.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 177.000,00 kuna

9. zk.ul.br. 4881, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/2 ZGRADA BR. 102 B I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 1209 m², 86/100 ETAŽA 2 - poslovni prostor u prizemlju br. 2 od 698,39 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 428.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 285.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 142.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 428.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 285.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 142.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 28.550,00 kn

10. zk.ul.br. 4957, k.o. Ilok, k.č.br. 1291/1 9 ZGRADA I DVORIŠTE UL. I. G. KOVAČIĆA od 6138 m²

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 669.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 446.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 223.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 669.000,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 446.000,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 223.000,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 44.600,00 kn

11. zk.ul.br. 130, k.o. Šarengrad, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.o. Šarengrad, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m².

Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod 479.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 319.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 159.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi ispod 479.250,00 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na drugoj dražbi ispod 319.500,00 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnina
- na trećoj dražbi ispod 159.750,00 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnina.
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ)

Iznos dražbovnog koraka: 1.000,00 kuna

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: prvi put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 5 % od utvrđene vrijednosti, a što iznosi: 31.950,00 kn.

- V. Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.
- VI. Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 5% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

- VII. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
- VIII. Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „videno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.
- IX. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).
- X. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
- XI. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od **30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi**.
- XII. U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ).
- XIII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl. 103. st. 6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
- XIV. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenim nekretninama.
- XV. Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljem Tihomir Zec, kontakt broj 099/3795335, svakim radnim danom od 8-16 sati.

U Osijeku 29. lipnja 2018. g.

STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek. (čl. 11. st 5. OZ)

Za točnost otpisaka-ovlašteni službanik

Daniela Sekulić



Z A P I S N I K

sa sjednice Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom: **VINO ILOK d.d. „u stečaju“ Ilok, S. Radića 14, OIB: 54322407060, MBS: 030037573**, održanog u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku, dana 11. travnja 2019. g.

NAZOČNI OD STRANE SUDA:

1. Nada Roso, stečajna sutkinja
2. Danijela Sekulić, zapisničar

Početak u 11,00 sati.

Utvrđuje se da je Sjednici nazočan stečajni upravitelj Tihomir Zec.

PRISTUPILI SLIJEDEĆI VJEROVNICI:

- za ŽDO Vukovar – Darko Ćorluka – zamjenik
- za Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu (prije Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo Zagreb) – pun. Ivana Krvavica odvjetnica u OD Burić & Mišljenović Dasović j.t.d. iz Osijek po pun. od 10.4.2019. g.
- Sanko Palež - radnik

Stečajni upravitelj za sjednicu predlaže slijedeći s time da se izostavi točka 3. Dnevnog reda koja glasi: Donošenje odluke o daljnjem tijeku parničnog postupka P-410/18 budući je u navedenom parničnom postupku zaključena glavna rasprava a donošenje odluke je prepušteno sudu.

DNEVNI RED

1. Rasprava o Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.
2. Donošenje odluke povodom Prijedloga za zaključenje nagodbe u postupku P-275/18
3. Izbor novih članova Odbora vjerovnika.

Nazočni su suglasni s predloženim dnevnim redom te se isti jednoglasno usvaja.

Ad. 1.

Rasprava o Izvješću stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

Stečajni upravitelj navodi:

1. Izvješće stečajnog upravitelja

St. upravitelj navodi da izvješće st. upravitelja koji je predmet rasprave točke 1. današnje Skupštine objavljeno je na mrežnim stranicama e-oglasna ploča sudova dana 14.3.2019. g. te su nazočni upoznati sa sadržajem izvješća. Napominjem da je u tijeku 3. elektronička javna dražba pred FINOM za unovčenje imovine – nekretnine u vlasništvu st. dužnika a nekretnine koje su predmetom prodaje pred FINOM ujedno sam oglasio prodaju u Radio Ilok i poslana je obavijest o prodaji velikom broju trgovačkih društava odnosno pravnim osobama na području Vukovarsko-srijemske županije.

Ujedno predlažem da se pokretnine koje čine rakija vinovica (gustoća 0,8684 g/cm³, alkoholna javnost 56,16%), količina 2108 l koja je prodavana prema početnoj cijeni od 20.417,06 kn i sirovina za vinski ocat količina 34.643 l koja je prodavana prema početnoj cijeni od 26.842,82 kn da se prodaja navedenog oglasi bez početne cijene uz naznaku da će odluku o prihvatu ili ne prihvatu ponude donijeti odbor vjerovnika. Ovo iz razloga što se radi o velikim trošarinama skladištenja navedenih pokretnina koje su teško unovčive te zainteresirane osobe za kupovinu istog su spriječene zbog velikih troškova koji terete gore navedene pokretnine.

Skupština vjerovnika donosi slijedeće

O d l u k e

1. Usvaja se izvješće stečajnog upravitelja i prijedlog da se prodaja gore navedenih pokretnina obavi prikupljanjem pisanih ponuda bez isticanja početne cijene kod javnog bilježnika.

Ad. 2.

Donošenje odluke povodom Prijedloga za zaključenje nagodbe u postupku P-275/18

Kao što je do sada tijekom postupka izloženo, gđa. Ruža Cibula, vl. turističko – ugostiteljskog obrta ŠARENGRAD, po punomoćniku, podnijela je tužbu kojom traži utvrđenje vlasništva nekretnina upisanih u k.o. Šarengrad, zk.ul.br. 130, k.č.br. 60 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 457 m² i zk.ul.br. 1690, k.č.br. 61 KUĆA I DVORIŠTE U RADIĆEVOJ ULICI od 625 m² koje su u knjižnom vlasništvu stečajnog dužnika VINO ILOK d.d. u stečaju i u odnosu na koje je doneseno Rješenje o prodaji posl. br. posl. broj St-517/2016-99 od 9.11.2017. godine koje je postalo pravomoćno. Postupak radi utvrđenja vlasništva vodio se pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl. br. P-275/18, a okončan je prvostupanjskom presudom posl. br. 4 P-275/18-18 kojom je utvrđeno da je tužitelj RUŽA CIBULA vlasnica trgovačko-ugostiteljskog obrta i poljoprivrede "ŠARENGRAD", OIB 93585750511, Šarengrad, S. Radića 49, vlasnik nekretnina upisanih u zk. ul. br. 130 k.o.

Šarengrad i to kč.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m², zk. ul. br. 1690 k.o. Šarengrad i to: kč. br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića od 625 m², pa je tuženik VINO ILOK d.d. u stečaju Ilok, S. Radića 14, OIB 54322407060 dužan trpjeti da se tužitelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi.

Istom presudom naloženo je tuženiku da tužitelju izda tabularnu ispravu podobnu za upis tužiteljevog prava vlasništva na navedenim nekretninama, a koju će u suprotnom zamijeniti ova presuda u roku od 15 dana. Toč. II. cit. presude naloženo je tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 6.425,00 kn u roku od 8 dana. Na navedenu presudu uložena je žalba te će predmet biti ustupljen višem sudu na postupanje.

Dana 7. 3. 2019. godine zaprimljen je Prijedlog za zaključenje sudske nagodbe od strane punomoćnika tužitelja kojim predlažu sklopiti sudsku nagodbu na način da VINO ILOK d.d. povuče žalbu, a da se tužiteljica odrekne prava koje joj pripada temeljem čl. 1111. ZOO-a, odnosno zahtijevati prihoda ostvarenih od zakupnina tih nekretnina do 1. 4. 2019. godine.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže na skupštini vjerovnika donijeti odluku povodom Prijedloga za zaključenje nagodbe u postupku P-275/18.

Skupština vjerovnika donosi slijedeće

O d l u k e

1. Ne prihvaća se prijedlog sudske nagodbe od strane Ružica Cibula vl. obrta Šarengrad iz Šarengrada u parničnom postupku P-275/18.

Ad. 3.

Izbor novih članova Odbora vjerovnika

Na izvještajnom ročištu 28. 9. 2017. godine ustrojen je Odbor vjerovnika od 3 člana i to: RH zastupana po ŽDO, CRM – SISTEMI d.o.o. i Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo.

Na prvoj sjednici Odbora vjerovnika u navedeno tijelo su izabrani sljedeći predstavnici:

- za RH MF Poreznu upravu Područni ured Vukovar – Željka Mijakić po Odluci o imenovanju RH MF Porezne uprave Zagreb od 8.11.2017. g.
- za CRM-SISTEMI d.o.o – z.z. David Ilijevski osobno
- za Hrvatski centar za poljoprivredu hranu i selo – Tomislav Jerbić zaposlenik

Na skupštini vjerovnika, održanoj dana 8. 6. 2018. godine, donesena je odluka o izboru novih članova odbora vjerovnika i to ispred stečajnih vjerovnika s malim tražbinama u osobi predstavnika stečajnog vjerovnika Financijska agencija te gospodina Sanka Paleža kao predstavnika prijašnjih dužnikovih radnika.

Zaključkom suda br. St-517/16-189 pozvana je Financijska agencija, Regionalni centar Osijek, Lorenza Jagera 1, 31000 Osijek imenovati svog predstavnika u Odboru vjerovnika

VINO ILOK D.D. U STEČAJU, međutim ista se očitovala kako ne imenuje predstavnike i ne sudjeluje u radu odbora vjerovnika.

Glede člana Odbora vjerovnika CRM – SISTEMI d.o.o., ističe se kako je nad društvom otvoren i zaključen stečajni postupak dana 2. 11. 2018. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1692/2018. Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom CRM-SISTEMI d.o.o. za usluge u stečaju) dana 09.03.2019 rješenjem Tt-19/4962-1.

Iz navedenih razloga, stečajni upravitelj predlaže na skupštini donijeti odluku o izboru dva nova člana odbora vjerovnika.

Skupština vjerovnika mijenja broj članova odbora vjerovnika tako da umjesto prijašnjih 5 članova odbor vjerovnika sada će činiti 3 člana i to RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar – Željka Mijatić po Odluci o imenovanju RH MF Porezne uprave Zagreb od 8.11.2017. g. (dosadašnji član); Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu (prije Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo Zagreb – dosadašnji član); Sanko Palež predstavnik radnika (dosadašnji član) umjesto CRM-SISTEMI d.o.o. koje društvo je brisano iz registra pravnih osoba.

Skupština vjerovnika donosi slijedeću

O d l u k u

Mijenja se sastav odbora vjerovnika tako da umjesto 5 članova odbora vjerovnika odbor vjerovnika čine 3 člana i to:

1. RH MF Porezna uprava Područni ured Vukovar – Željka Mijatić po Odluci o imenovanju RH MF Porezne uprave Zagreb od 8.11.2017. g.
2. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu (prije Hrvatski centar za poljoprivredu, hranu i selo Zagreb) - predstavnik
3. Sanko Palež - predstavnik radnika

Budući da nije bilo daljnjih pitanja ni prijedloga sjednica završava s radom u 11,30 sati.

STEČAJNA SUTKINJA

STEČAJNI UPRAVITELJ

ZAPISNIČAR

VJEROVNICI :

10.07.2019

P-275/18-28



REPUBLIKA HRVATSKA
Visoki trgovački sud Republike Hrvatske
Berislavićeva 11, Zagreb

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

01-07-2019

Poslovni broj: 11 Pž-2530/2019-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

PRESUDA

Visoki trgovački sud Republike Hrvatske, u vijeću sastavljenom od sudaca Dubravke Zubović, predsjednice vijeća, Nevenke Marković, sutkinje izvjestiteljice i dr. sc. Srđana Šimca, člana vijeća, u pravnoj stvari tužiteljice RUŽE CIBULE, vlasnice turističko – ugostiteljskog obrta i poljoprivrede "ŠARENGRAD iz Šarengrada, Stjepana Radića 49, OIB 93585750511, kojeg zastupaju punomoćnici Josip Čorluka i Gibrjela Čorluka, odvjetnici iz Vinkovaca, protiv tuženika VINO ILOK d.d. u stečaju, Ilok, OIB 54322407060, koje zastupa punomoćnica Danijela Kuna, odvjetnica u Osijeku, radi priznanja prava vlasništva i izdavanja tabularne isprave, odlučujući o tuženikovoju žalbi protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-275/2018-18 od 5. ožujka 2019., u sjednici vijeća održanoj 4. lipnja 2019.

presudio je

Preinačuje se presuda Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-275/2018-18 od 5. ožujka 2019. i sudi:

I. Odbija se kao neosnovan tužbeni zahtjev kojim se utvrđuje da je tužiteljica vlasnica nekretnina upisanih u zk. ul. br. 130 k.o. Šarengrad i to: kč.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m², i u zk. ul. br. 1690 k.o. Šarengrad i to: kč. br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića od 625 m², da je tuženik dužan trpjeti da se tužiteljica upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi, te se nalaže tuženiku da tužiteljici izda tabularnu ispravu podobnu za upis njenog prava vlasništva na navedenim nekretninama, a koju će u suprotnom zamijeniti presuda.

II. Nalaže se tužiteljici naknaditi tuženiku trošak parničnog postupka u iznosu od 4.750,00 kn (četiristisućesedamstopešest kuna) u roku od osam dana.

III. Odbija se kao neosnovan tuženikov zahtjev za naknadu troška parničnog postupka u iznosu od 50,00 kn.

Obrazloženje

Presudom Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj P-275/2018-18 od 5. ožujka 2019. u točki 1. izreke utvrđeno je da je tužiteljica vlasnica nekretnina upisanih u zk. ul. br. 130 k.o. Šarengrad i to: kč.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m², i u zk. ul. br. 1690 k.o. Šarengrad i to: kč. br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića od 625 m². da je tuženik dužan trpjeti da se tužiteljica upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi, te je naloženo tuženiku da tužitelji izda tabularnu ispravu podobnu za upis njenog prava vlasništva na navedenim nekretninama, a koju će u suprotnom zamijeniti presuda. Točkom 2. izreke naloženo je tuženiku da tužitelju nadoknadi parnični trošak u iznosu od 6.425,00 kn.

Iz obrazloženja prvostupanjske presude proizlazi da je sud utvrdio da je trgovačko društvo Šarengrad d.o.o. temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog s prednikom tuženika, trgovačkim društvom AGRO – ILOK d.o.o. 20. svibnja 2003. kupilo predmetne nekretnine, te ih ugovorom o kupoprodaji sklopljenim 25. listopada 2006. prodalo Trgovačko – ugostiteljskom obrtu „Šarengrad“, čiji vlasnik je u vrijeme sklapanja ugovora bio Zrinoslav Cibula. Budući da je u vrijeme podnošenja tužbe vlasnica istog obrta bila tužiteljica, sud je zaključio da je osnovan njen zahtjev za utvrđenjem da je ona vlasnica predmetnih nekretnina. Pritom je ocijenio neosnovanim prigovor nedostatka aktivne legitimacije, prigovor zastare, kao i prigovor da tužiteljica temeljem ugovora o kupoprodaji nije stekla pravo vlasništva, jer se ono stječe upisom u zemljišne knjige. Sud dalje navodi kako je tuženik u ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 18. prosinca 2012., priznao da je obrt u vlasništvu Zrinoslava Cibule stekao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

O troškovima postupka prvostupanjski sud je odlučio primjenom odredbe čl. 154. st. 2. i 155. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 129/00, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14; dalje: ZPP), te na temelju odgovarajućih odredbi Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika („Narodne novine“ broj 142/12) kao i Zakona o sudskim pristojbama („Narodne novine“ broj: 74/95, 57/96, 137/02 i 125/11) i Tarifu sudskih pristojbi.

Protiv presude žalbu je podnio tuženik zbog bitne povrede odredbi parničnog postupka, pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja i pogrešne primjene materijalnog prava. U žalbi navodi da je pogrešna ocjena neosnovanosti prigovora nedostatka aktivne legitimacije, ponavlja da je neosnovan deklaratorni zahtjev, te smatra da je nastupila zastara u odnosu na zahtjev za izdavanje tabularne isprave. Predlaže odluku preinačiti, podredno, ukinuti ju i predmet vratiti prvostupanjskom sudu na ponovno suđenje. Traži naknadu troška sudske pristojbe na žalbu u iznosu od 800,00 kn.

Odgovor na žalbu nije podnesen.

Žalba je osnovana.

Ispitavši pobijanu presudu na temelju odredbe članka 365. stavaka 1. i 2. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 148/11-pročišćeni tekst i 25/13; dalje: ZPP) u granicama razloga navedenih u žalbi, te pazeći po službenoj dužnosti na bitne povrede odredaba parničnog postupka iz članka 354. stavka 2. točaka 2., 4., 8., 9., 11., 13. i 14. ZPP-a

i na pravilnu primjenu materijalnog prava, ovaj sud nalazi da je sud prvog stupnja pogrešno primijenio materijalno pravo.

Tužiteljica tužbom traži utvrđenje prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 130 k.o. Šarengrad i to: kč.br. 60 kuća i dvorište u Radićevoj ulici od 457 m², i u zk. ul. br. 1690 k.o. Šarengrad i to: kč. br. 61 kuća i dvorište u Ulici Stjepana Radića od 625 m², da je tuženik dužan trpjeti da se tužiteljica upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina u zemljišnoj knjizi, te traži naložiti tuženiku izdavanje tabularne isprave podobne za upis njenog prava vlasništva na navedenim nekretninama.

Prvenstveno je osnovan tuženikov prigovor nedostatka aktivne legitimacije. Naime, tužiteljica pogrešno smatra da je stekla pravo vlasništva samim time što je vlasnica obrta „Šarengrad“. Iz spisa proizlazi da je Zrinoslav Cibula, kao vlasnik istog obrta, sklopio kupoprodajni ugovor s trgovačkim društvom Šarengrad d.o.o. 25. listopada 2006., a okolnost da je tužiteljica vlasnica predmetnog obrta ne znači da je samim time i vlasnica predmetnih nekretnina jer obrt ne može biti vlasnik nekretnina.

Obrt nije ni fizička niti pravna osoba, već je obrt način na koji fizička osoba ili pravna osoba obavljaju jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti sa svrhom postizanja dobiti (čl. 1. Zakona o obrtu, „Narodne novine“ broj: 77/93, 90/96, 102/98, 64/01, 71/01, 49/03 pročišćeni tekst, 68/07 i 79/07).

Obrtnik je u smislu Zakona o obrtu, fizička osoba koja obavlja jednu ili više djelatnosti iz čl. 1. tog Zakona, u svoje ime i za svoj račun, a pritom se može koristiti i radom drugih osoba (čl. 1. t. 3. Zakona o obrtu). Kako obveze iz obavljanja obrtnice djelatnosti nastaju za fizičku osobu, ako fizička osoba obavlja obrt, ili za pravnu osobu, ako se pravna osoba bavi gospodarskom djelatnošću na obrtni način, tako obrt ne može biti nositelj prava, pa tako niti prava vlasništva.

Slijedom navedenog, pogrešno tužiteljica smatra da osnova njenog zahtjeva proizlazi iz kupoprodajnog ugovora sklopljeno između trgovačkog društva Šarengrad d.o.o. i Zrinoslava Cibule.

Budući da iz isprava u spisu proizlazi osnovanim prigovor nedostatka aktivne legitimacije, to je trebalo primjenom odredbe čl. 373. t. 3. ZPP-a odlučiti kao u točki I. izreke ove presude.

S obzirom na to da je uspio u sporu, tuženiku pripada pravo na naknadu troškova, sukladno odredbi čl. 154. st. 1. i čl. 166. ZPP-a. Od tuženikovih zahtjeva osnovan je zahtjev za naknadu troška zastupanja na ročištu 4. listopada 2018., 20. prosinca 2018. i 14. veljače 2019. u iznosu od po 1.000,00 kn s PDV-om od 25% prema Tbr. 9.1. Tarife, trošak sudske pristojbe na odgovor na tužbu u iznosu od 200,00 kn prema Tar. br. 1.2. Tarife Zakona o sudskim pristojbama, te trošak sudske pristojbe na žalbu protiv presude u iznosu od 800,00 kn prema Tar. br. 3.1. Tarife Zakona o sudskim pristojbama, stoga je trebalo odlučiti kao u točki II. izreke ove presude.

Tuženikov zahtjev za naknadu materijalnog troška u iznosu od 50,00 kn nije osnovan, jer tuženik nije dostavio dokaz da je takav trošak nastao, stoga je trebalo odlučiti kao u točki III. izreke ove presude.

Zagreb, 4. lipnja 2019.



predsjednica vijeća

Dužavka Zubović, v. r.

Zastupnik – ovlašteni službenik
Rankica Curman